

進んでいます 町内小中学校施設の耐震化

☎こども育成課学校教育係 【☎028(677)6024】

【芳賀中学校 耐震補強・大規模改造工事(第二期)】

校舎B・C棟(3階建)の工事完了に伴い、平成21～22年度で予定していた校舎A棟(2階建)の工事を、平成20年10月から平成21年9月までに前倒して実施しています。引き続き関係者の皆さんにはご不便をおかけしますが、ご理解とご協力をお願いします。

【学校施設の耐震化】

学校は、児童生徒などが一日の大半を過ごす場所であるとともに、非常災害時には地域住民の皆さんの緊急避難場所としての役割も果たすことから、その安全性は極めて重要です。

このため、平成24年度を目標にすべての学校施設の耐震化工事を行います。



■芳賀中学校施設の耐震化計画

棟	建築年月	耐震2次診断結果	補強後	耐震化計画
		構造耐震指標(Is値)	構造耐震指標(Is値)	
校舎(3階建)	S47.3	0.25	0.71	H19-20で耐震化済み
校舎(2階建)	S46.3	0.58	0.78	H20-21で耐震化
技術室	S46.5	0.27	—	H21-22で新築予定
家庭科室	S46.5	0.37	—	
音楽室	S46.5	0.61(1次診断)	—	H23-24で新築予定
体育館	S47.10	0.16	—	
格技場	S49.3	—	—	体育館と一緒に整備
給食調理室	S49.3	—	—	H14改修済み

■小学校施設の耐震化状況

学校名	棟	建築年月	耐震2次診断結果	補強後	実施状況
			構造耐震指標(Is値)	構造耐震指標(Is値)	
芳賀東小	北校舎	S53.12	0.41	0.72	H10耐震化済み
	南校舎	H1.2	—	—	新耐震基準のため耐震化不要
	体育館	S63.5	—	—	新耐震基準のため耐震化不要
芳賀北小	校舎全体	H13.12	—	—	新耐震基準のため耐震化不要
	体育館	H15.2	—	—	新耐震基準のため耐震化不要
芳賀南小	北校舎	S58.11	—	—	新耐震基準のため耐震化不要(北校舎はH17に大規模改造実施)
	南校舎	H17.11	—	—	新耐震基準のため耐震化不要(北校舎はH17に大規模改造実施)
	体育館	H17.11	—	—	新耐震基準のため耐震化不要(北校舎はH17に大規模改造実施)

耐震診断の手順

- 1次診断・・現地調査・設計図書により、柱壁の断面積量・配置バランス・老朽化の進行度合いにより、耐震性能を判定します。
- 2次診断・・現地調査・設計図書により、構造解析を行い、柱・壁の強度・配置バランス・老朽化の進行度合いを詳細に分析し、耐震性能を判定します。耐震補強内容を検討し、設計を行う際に使用します。

○構造耐震指標(Is値)

建物の耐震性能を表す指標です。地震に対する建物の強度とねばり強さを示す値で、この値が大きいほど耐震性能は高くなります。Is値の目安は震度5強程度の地震に対して以下のとおりです。

Is値<0.3 地震に対して危険性が高い 0.3≦Is値<0.6 地震に対して危険性がある 0.6≦Is値 地震に対して危険性が低い

※文部科学省では、補強後のIs値はおおむね0.7を超えることとしています。

○新耐震基準:昭和53年宮城県沖地震などの大規模な地震を契機として、昭和56年に建築基準法の耐震性能に関する部分が改正され、昭和57年以降に建設された建物は、新耐震基準で建設されています。

宅地分譲申込受付 11/4(火)▶11/22(土)



～緑豊かなゆとりの生活がここから始まります～

☎都市計画課都市計画係 【☎028(677)6020】

- 《申込方法》
- 受付期間 11月4日(火)～11月22日(土) 8:30～17:30
ただし土・日は9:00～17:00
22日は14:00まで
- 申込場所 役場都市計画課
※受付時間外・電話・郵送による受付は行いません。
- 提出書類 個人または共有の場合
①抽選参加申込書(用紙は都市計画課にあります。要印鑑)
②住民票
③身分証明書(本籍地の市区町村で発行)
法人の場合
①抽選参加申込書(用紙は都市計画課にあります。要印鑑)
②商業登記現在事項証明書(全部)
- 抽選会 11月22日(土)15:00～
役場大会議室で行います。



※案内書は役場都市計画課で配布しています。
※買受希望者がいない場合は、抽選会終了時から希望者に随時販売します。

◆抽選による公売 4区画

番号	用途地域	面積		参考分譲価格 坪単価(円)	分譲価格 (円)	備考
		m ²	坪(約)			
分譲地⑥	第一種住居地域	412.24	124.70	139,540	17,400,000	電柱あり・新規
保留地⑤⑩	第一種住居地域	386.87	117.03	134,250	15,710,000	電柱あり・新規
保留地⑤⑪	第一種住居地域	984.14	297.70	134,800	40,130,000	新規
保留地⑤⑫	第一種住居地域	413.00	124.93	142,960	17,860,000	新規

◆随時販売 3区画(以下の販売は先着順とさせていただきます)

分譲地①	第二種住居地域	1,826.85	552.62	172,460	95,300,000	
分譲地⑥③	第一種住居地域	502.42	151.98	140,610	21,370,000	
分譲地⑥④	第一種住居地域	518.50	156.85	137,780	21,610,000	電柱あり