



■計算例■

従来家屋 150㎡ 取壊
 代替家屋 200㎡ 取得
 新しい家屋200㎡のうち、
 従来家屋の150㎡分に相当する
 税額を軽減。
 ◎税額100,000円→
 4年間1/2 62,500円
 後2年間1/3 75,000円

○震災により被災した住宅用地に代わる土地を平成33年3月31日までに取得した場合、その被災代替土地のうち従前の土地の面積相当分について、取得後3年度分は住宅用地の特例を受けることができます。

○震災により減失・損壊した家屋に代わる家屋を、平成33年3月31日までに取得または改築した場合に、被災代替家屋に係る税額のうち被災家屋の床面積相当分について、4年度分1/2、その後の2年度分1/3の軽減を受けることができます。

■家屋

《固定資産税》

■土地

○震災により住宅が滅失し、住宅用地として使用できない場合でも、住宅用地の特例を平成33年度まで継続して受けることができます。
 ※住宅用地の特例：住宅用地200㎡まで固定資産税が1/6に軽減。それを超える土地は、住宅の床面積の10倍まで1/3に軽減。

固定資産税などの特例のお知らせ

東日本大震災により被災した家屋に係る

東日本大震災の影響で家屋の建て替えや土地の購入などをした場合、固定資産税や不動産取得税に特例措置を受けることができます。

■国税務課資産税係
 ☎028(677)6078

減免申請
 11月30日まで

《不動産取得税》

■家屋

○震災により滅失・損壊した家屋に代わる家屋を平成33年3月31日までに取得した場合、その被災代替家屋のうち従前の家屋の床面積相当分について課税されません。

■土地

○震災により被災した住宅用地に代わる土地を平成33年3月31日までに取得した場合、その被災代替土地のうち従前の土地の面積相当分について課税されません。

不動産取得税については

■真岡県事務所

☎0285(82)2136

■土地

利用面積の20%以上に影響があった場合が対象です。平地に亀裂ができた程度は対象になりません。

【申請締切】
 平成23年11月30日(水)

【申請場所】
 国税務課(印鑑持参)

☎028(67)6078

◎減免申請をお忘れなく

震災により損壊を受けた土地や家屋の平成23年度分固定資産税が減免されます。まだ申請をしていない場合はお忘れなく行ってください。なお、家屋を取り壊した場合は、減免申請を提出してください。

■家屋

住家は、り災証明で半壊・大規模半壊・全壊の判定がされたものが減免対象です。納屋や石蔵などは、減免申請後に現況調査をします。一部損壊の家屋は減免の対象になりません。

※家屋を取り壊した場合は、減免申請と減失届を提出してください。減免を受けた後に取り壊した家屋がある場合には、ご連絡ください。

地区運動教室のお知らせ

■健康福祉課健康係 ☎028(677)6042

町では、毎週水・木曜日にエンジョイスリム教室を実施していますが、今回新たに南高・水橋地区での運動教室を計画しました。

今まで運動を始められなかった人、運動不足であると感じている人、この機会に始めてみませんか？講師の指導を受けながら、初心者でも楽しく運動をすることができます。

ぜひお誘い合わせの上、ご参加ください。

- 対象／・南高地区と水橋地区にお住まいの一般の人(現在農トレで教室に参加している人も可)
 ・平成23年度特定保健指導該当者

	南高地区	水橋地区
●会場・日時／		
会場	生涯学習センター体育館	水橋分館(公民館)
時間	10:00~11:30(9:45~受付)	
●期日	11月22日(火)	平成24年1月24日(火)
	11月29日(火)	平成24年1月31日(火)
	12月6日(火)	平成24年2月8日(水)



- 講師／神山 裕子先生
(トライビクスインストラクター)
- 内容／音楽に合わせて体を動かしたり、ストレッチをしたりします。体組成計で体脂肪や筋肉量などの測定もできます。
- 服装・持参物／運動しやすい服装、運動靴(内履き)、バスタオル、飲み物
- 参加費／無料

※参加希望者は、開催日の1週間前までに健康係へご連絡ください。

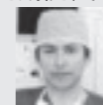
※なお、祖母井地区にお住まいの方は、同様の教室を毎週水曜日(夜)と木曜日(昼)に農業者トレーニングセンターで実施していますので、そちらにご参加ください。

腰痛膝痛の原因と改善の講演会

■健康福祉課地域包括支援センター係
 ☎028(677)6015

「寝たきりをつくらせない、歩いて帰す」を口ぐせにしている専門医の講演です。腰痛や膝痛を正しく理解することで、改善のヒントが得られます。

- 日時／12月3日(土)
 10:00~11:30
 (9:45~10:00受付)
- 場所／町民会館研修室(2階)
- 講師／宇都宮記念病院副院長(整形外科医) 三輪道生 先生
- 参加費／無料
- 申込／会場準備の都合上、電話でお申し込みください。



腰痛・膝痛改善プログラム参加者募集

■健康福祉課地域包括支援センター係 ☎028(677)6015

室内とプールによる運動指導教室です。痛みの改善が期待できます。

- 対象／65歳以上の町民
- 日時・内容／

	開催日	時間	内容
1	12月9日(金)	10:00~12:00	体力測定、運動実践
2	12月16日(金)	9:00~12:00	水中運動
3	1月6日(金)	9:00~12:00	水中運動
4	1月13日(金)	9:00~12:00	水中運動
5	1月20日(金)	9:00~12:00	水中運動
6	1月27日(金)	9:00~12:00	水中運動
7	2月3日(金)	9:00~12:00	体力測定、運動実践
8	2月10日(金)	10:00~12:00	運動実践、評価

- 場所／温泉健康センター(ロマンの湯北側)
 水中運動は、専用バスで会場となる栃木県健康倶楽部(宇都宮市)へ移動します。
- 参加費／無料
- 定員／先着20人
- 申込／電話でお申し込みください。後日詳細通知をします。
 ※希望者には水着のあっせんもあります。