



芳賀町東部住宅団地

うようがおか 祖陽が丘

宅地分譲申込受付
3.11(水)~
3.15(日)

商業施設用地
の受付は
3.13(金)
まで

芳賀町東部住宅団地「祖陽が丘」の宅地分譲の受付を行います。

一般宅地用地10区画と商業施設用地1区画が対象です。

岡都市計画課都市計画係 ☎028(677)6020

一般宅地用地

分譲区画

町所有土地/10区画

申込書

宅地分譲申込書および分譲案内書は2月17日から芳賀町役場都市計画課窓口で配布

受付期間

3月11日(水)~15日(日)

10:00~16:00(15日は~12:00)

- ・宅地分譲申込書に必要事項を記入の上、祖陽が丘団地受付会場(現地)で申し込み
- ・申し込みは、1人または1世帯あたり1区画、申込名義人は変更不可

申込資格

- ・土地引渡し後、5年以内に建築に自己用住宅を建築し、継続して居住できる者
- ・売買契約時までに第1回支払金50万円、契約締結後90日以内に土地代金の残額の支払いが可能な者

決定方法

同区画に複数の申し込みがある場合、公開抽選で決定

公開抽選会

日時/3月15日(日)13:30~

場所/芳賀町農業者トレーニングセンター2階研修室
※空き区画が生じた場合は、公開抽選終了後に補充受付を行います。

商業施設用地

分譲区画

町所有土地/1区画

申込書

宅地分譲申込書および分譲案内書は2月17日から芳賀町役場都市計画課窓口で配布

受付期間

3月11日(水)~13日(金)

10:00~16:00

- ・宅地分譲申込書に必要事項を記入の上、都市計画課で申し込み

申込資格

- ・資力、信用および経営能力を備えた個人または法人
- ・土地引渡し後、5年以内に食料品を扱う店舗を建設し営業できる人または法人
- ・申込者が個人の場合、日本国籍を有する人または永住資格を有する外国人
- ・土地の引渡し日までに土地分譲代金を支払える人または法人
- ・暴力団員でない人、法人の場合暴力団でない法人

※写真はイメージです。

芳賀町東部住宅団地 「祖陽が丘」

商業施設用地1区画

一般宅地用地10区画



宅地分譲価格一覧表

分譲番号	面積 ㎡	坪(約)	分譲価格(円)	備考
1	2,725.33	824.41	70,050,000	商業施設用地 電柱有り
6-1	231.50	70.02	6,210,000	
6-3	233.98	70.77	6,280,000	
6-4	233.89	70.75	6,270,000	
6-6	249.06	75.34	6,680,000	
6-7	232.78	70.41	6,360,000	電柱有り
6-8	231.03	69.88	6,010,000	電柱有り
6-9	232.66	70.37	5,820,000	
6-10	229.35	69.37	5,740,000	
6-11	234.17	70.83	5,860,000	
6-12	234.33	70.88	5,700,000	電柱有り



21区画 随時募集区画受付中

先着順受付として21区画募集しています。価格や面積など、詳細は都市計画課までお問い合わせください。

◇販売区画概要

区画数:21区画
分譲価格:606万円~768万円
土地面積:243.68㎡(73.71坪)~
291.70㎡(88.23坪)