

目 次

	ページ
1 農業振興地域整備計画の策定目的及び経過	1
2 農業振興地域整備計画に係る農業の現状と見直しの必要性	1
3 農業振興地域整備計画の内容	2
(1) 土地生産基盤の整備開発計画	2
(2) 農業経営の規模拡大及び農用地等の農業上の効率的 かつ総合的な利用の促進計画	2
(3) 農業近代化施設の整備計画	2
(4) 農業従事者の安定的な就業の促進計画	3
(5) 生活環境施設の整備計画	3
(6) 活力あるむらづくりに関する計画	3
4 農用地利用計画の具体的内容	4
(1) 農用地区域の設定方針及び農用地区域変更基準	4
5 農用地区域の見直し	6
(1) 除外	6
(2) 除外・編入による農用地区域の面積移動	9
(3) 除外面積集計表（要件別）	15
農業振興地域整備計画の概要	18

農業振興地域整備計画見直しの概要

1 農業振興地域整備計画の策定目的及び経過

本町の農振計画は、昭和 45 年に農業振興地域の地域指定がなされ、昭和 46 年に整備計画の認可を受け、本計画に基づき近代的農業生産を図るため土地基盤整備や近代化施設等の整備振興を進めてきた。

また、昭和 57 年に新農振計画策定事業により、平成 2 年には農業農村振興総合対策事業により、さらに平成 9 年度も計画の見直しを行ったが、以後おおむね 5 年ごとに、定期的な見直しが必要となり、また、産業構造の大きな変化が生じ、本町を取り巻く環境に適切に対応することが難しくなってきたため、農業振興地域整備計画の見直しを行うものである。

2 農業振興地域整備計画に係る農業の現状と見直しの必要性

本町は、栃木県の南東部に位置し、東は市貝町、西は県都宇都宮市に隣接し、南は真岡市、北は塩谷郡高根沢町と境をなし、東西 8.6km、南北 14.2km、総面積 7,023ha である。東部及び西部は緩やかな丘陵地で中央部には五行川、野元川、大川が北南に貫流し、平坦で肥沃な農用地がひろがり県下でも有数の穀倉地帯となっている。しかし、高度経済成長の影響を受け若年労働力の都市部、他産業への流出に伴い兼業化の急速な進行とともに農業従事者の高齢化、女性化に加え後継者及び担い手農業者の不足も進展してきており、今後の農業振興の課題の一つとなっている。

農家数は、昭和 60 年に 2,394 戸であったものが、平成 12 年現在では 1,890 戸と 15 年間で 504 戸、21 %の減少となっており、特に、第 1 種兼業農家は 678 戸から 325 戸と 353 戸 52 %の減少で、今後も減少傾向が進むものと推測される。

しかし、一方では農用地の流動化が進んできているため、本町農業を担う優れた認定農業者の育成と規模拡大のための農地の集積や営農集団・生産組織の育成をさらに推進する。

また、本町の地形については、大きく西部台地・中央水田地帯・東部台地に区分される。西部台地においては、国営かんがい排水事業鬼怒中央地区によりかんがい排水施設の整備を進め農業用水を確保し、栃木県全域が強力に推進を図っている「首都圏農業の確立」に向けて、野菜・果樹等の振興を図っていく。

中央水田地帯においては、昭和 33 年から圃場整備を進めてきており面的整備は完了しているが、農道・用排水路について未整備の箇所があり、土地利用型農業（水稻＋麦＋大豆）を推進する地域としてさらに整備を進める。近年、後継者不足にあいまって認定農業者等への農地の流動化が進んできている。また、作業効率等低コスト生産を目指し土地基盤整備実施済地区において一部大区画整備事業を実施しており、他地区においても実施すべく推進する。

東部台地においては、国営かんがい排水事業芳賀台地地区によりかんがい排水施設の整備を進め、西部台地と同様農業用水を確保し、果樹、特に特産である「なし」の安定した生産振興を図る。そのための土地利用構想として、本町の農業の現状・産業構造及び経済事情を把握分析し、これらの変化に対応すべく土地利用の展望を推進する。とりわけ、社会的・経済的活動により都市的利用の需要が拡大するため、優良農地としての確保を本旨として土地利用上の調整を行い、その調和に努める。

3 農業振興地域整備計画の内容

経営類型としては、水稻＋麦＋大豆を組み合わせた土地利用型経営と水稻に果樹・野菜・花き・畜産等を組み合わせた複合経営を基本とするが、特に土地利用型経営においては、集落ぐるみの話し合いを推進し、土地利用及び農業機械の効率的利用を進め、生産コストの低減等生産性の高い農業経営を確立する。

(1) 土地生産基盤の整備開発計画

水田については県営圃場整備事業等により整備がほぼ終了し水田整備率が97%となっているが、昭和30年代に整備を実施した地域の中には、標準区画が20aで整備された地区があり、経営規模拡大・農地流動化等に支障を来しているため再整備を進める。

また、農道・用排水路について、一部地域において未整備の箇所があるので整備を促進すると共に、町下水道構想に基づいて農業集落排水施設や合併浄化槽の整備に取り組み、生産性の向上を図る。

(2) 農業経営の規模拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の促進計画

農家の兼業化・高齢化に伴い、今後ますます認定農業者の役割が増大していくことが予想される。認定農業者に対する農用地の流動化及び農作業の受委託等利用集積を促進し、経営基盤の拡充を図るとともに、認定農業者を中心とした農用地利用改善団体・営農集団等生産組織の育成強化を図る。

(3) 農業近代化施設の整備計画

首都圏における農産物の供給地として、恵まれた自然や立地条件を活かして発展してきたが、兼業化・高齢化・後継者不足等様々な問題を抱えており、農業者が希望と意欲をもって取り組めるような農業生産構造の確立が求められている。

水稻については、生産コスト低減を図るため農地の流動化等による団地化・農作業の受委託による経営規模の拡大、営農集団等生産組織の育成強化を進める。

野菜花き類については、首都圏農業推進活動の展開により生産振興を図るとともに、

予冷施設等の充実と集出荷販売体制の整備により市場性の高い野菜・花づくりを進める。

(4) 農業従事者の安定的な就業の促進計画

土地利用型農業の確立には、限られた農用地の中で規模拡大を志向する農家への農地の利用集積を進めることが必要となってくるため、規模縮小・離農する農家に対して安定的な就業の場と所得を保障する必要があるが、芳賀工業団地の造成終了・企業立地により地元就業が可能となってきた。

今後は、農業者の希望にあった就業を確保するため就業相談活動も実施していく。

(5) 生活環境施設の整備計画

農村の農業生産の場としての整備に比べ、生活の場としての整備は遅れており生活環境施設の整備を進め、快適な居住空間と活力ある地域社会を創造していく。

(6) 活力あるむらづくりに関する計画

21世紀を迎え魅力あるむらづくりを実現するため、次の目標を掲げ積極的にむらづくりを推進する。

- ① 地域における就業構造や土地利用の形態を分析し、集落機能を活かした地域営農の確立を図る。
- ② 特産であるなしのPR・イメージアップを図る。
- ③ ゆとりある生活と快適な生活環境を整備する。
- ④ 豊かな自然や伝統芸能の掘り起こし等伝承復興に努め、集落の活性化を図る。

4 農用地利用計画の具体的内容

(1) 農用地区域の設定方針及び農用地区域変更基準

ア. 農用地区域の設定方針

農業農村を取り巻く厳しい情勢の中にあって、本町の農業については、農業経営の兼業化、農業従事者の高齢化及び後継者不足、さらには混住化の進展等により農業構造に変化が生じてきている。

このため、農業生産の基盤である農用地の利用計画を基本として、農業構造の改善を図り生産性の高い農業を確立し、農業経営の安定を図る目的として実施するものである。

「農用地区域」の設定にあっては、集团的農用地及び土地基盤整備事業対象地を中心に設定するものとし、農業近代化を図るための施設が集中的かつ計画的に推進できる体制を整備するものとする。

イ. 農用地区域変更基準

(ア) 編入基準

集団性および土地基盤整備事業の予定地について農用地区域に編入する。また、過去に農用地から除外されたもので、他法令との調整がつかなかったものについては、本人からの申請を受け再度農用地区域に編入する。

(イ) 除外基準

「集落区域内に介在する農地及び集落周辺の小規模な農用地」・「現況山林等の農地」・「個別案件」・「公共施設用地」（道路・河川等）を対象とし農用地区域からの除外を行う。

A 集落に介在する農地及び集落に隣接した小規模な農地の除外

土地基盤整備事業の今後の計画、農用地利用の状況等を踏まえ、集落区域内及び集落に隣接する農地で道路・山林等によって分断され、周囲の農地と集団化が図れない概ね2 ha未満の農地。

B 現況山林等の農地の除外

農用地区域の内、現況山林原野であって、今後とも農用地造成の見込み

のないもの。

C 個別案件の除外

都市計画法線引（昭和49年）以前から非農地であり、かつ、農地法においても非農地証明の見える見込みのあるものであって、農用地区域として保全の必要のないもの。

D 公共施設用地の除外（道路・河川等）

5 農用地区域見直し

(1) 除外

(単位: m², 筆)

区域番号	大字名	田		普通畑		合計	
		面積	筆数	面積	筆数	面積	筆数
A-1	下高根沢の一部	4,543.00	11	0.00	0	4,543.00	11
A-2	下高根沢の一部	0.00	0	0.00	0	0.00	0
A-3	東水沼の一部 西水沼の一部	0.00	0	3,036.00	15	3,036.00	15
A-4	東水沼の一部 西水沼の一部	0.00	0	0.00	0	0.00	0
A-5	東水沼の一部	0.00	0	222.00	2	222.00	2
A-6	西高橋の一部 打越新田	0.00	0	0.00	0	0.00	0

(単位: m², 筆)

区域番号	大字名	田		普通畑		合計	
		面積	筆数	面積	筆数	面積	筆数
B-1	八ツ木の一部 芳志戸の一部 祖母井の一部 上延生 下高根沢の一部	59,711.10	103	1,814.00	8	61,525.10	111
B-2	与能 東水沼の一部 西水沼の一部 北長島 東高橋の一部	9,411.06	49	230.00	4	9,641.06	53
B-3	西水沼の一部 西高橋の一部	4,329.91	4	25.00	1	4,354.91	5
B-4	下延生 東高橋の一部 西高橋の一部	19,100.00	27	0.00	0	19,100.00	27
B-5	祖母井の一部	17,460.00	43	160.00	1	17,620.00	44

(単位: m², 筆)

区域番号	大字名	田		普通畑		合計	
		面積	筆数	面積	筆数	面積	筆数
C-1	八ツ木の一部 芳志戸の一部 上稲毛田の一部 稲毛田の一部 祖母井の一部	923.55	3	74.00	1	997.55	4
C-2	給部の一部 上稲毛田の一部 稲毛田の一部	397.00	1	544.00	12	941.00	13
C-3	上稲毛田の一部 稲毛田の一部	52.00	1	591.00	1	643.00	2
C-4	祖母井の一部			11,927.00	1	11,927.00	1
計		115,927.62	242	18,623.00	46	134,550.62	288

(2) 除外・編入による農用地区域の面積移動

① 田

(単位:㎡)

区域番号	大字名	変更前	除外	編入	変更後
A-1	下高根沢の一部	549,992.00	4,543.00	0.00	545,449.00
A-2	下高根沢の一部	179,557.00	0.00	0.00	179,557.00
A-3	東水沼の一部 西水沼の一部	1,229,436.33	0.00	0.00	1,229,436.33
A-4	東水沼の一部 西水沼の一部	474,008.83	0.00	0.00	474,008.83
A-5	東水沼の一部	35,049.00	0.00	0.00	35,049.00
A-6	西高橋の一部 打越新田	726,503.00	0.00	0.00	726,503.00

(単位:㎡)

区域番号	大字名	変更前	除外	編入	変更後
B-1	八ツ木の一部 芳志戸の一部 祖母井の一部 上延生 下高根沢の一部	10,130,506.77	59,711.10	0.00	10,070,795.67
B-2	与能 東水沼の一部 西水沼の一部 北長島 東高橋の一部	4,082,065.00	9,411.06	0.00	4,072,653.94
B-3	西水沼の一部 西高橋の一部	1,141,699.00	4,329.91	0.00	1,137,369.09
B-4	下延生 東高橋の一部 西高橋の一部	9,185,346.00	19,100.00	0.00	9,166,246.00
B-5	祖母井の一部	766,941.50	17,460.00	0.00	749,481.50

(単位:㎡)

区域番号	大字名	変更前	除外	編入	変更後
C-1	八ツ木の一部 芳志戸の一部 上稲毛田の一部 稲毛田の一部 祖母井の一部	1,803,251.00	923.55	0.00	1,802,327.45
C-2	給部の一部 上稲毛田の一部 稲毛田の一部	1,253,292.00	397.00	0.00	1,252,895.00
C-3	上稲毛田の一部 稲毛田の一部	148,065.00	52.00	0.00	148,013.00
C-4	祖母井の一部	187,089.00	0.00	0.00	187,089.00
計		31,892,801.43	115,927.62	0.00	31,776,873.81

② 普通畑

(単位:㎡)

区域番号	大字名	変更前	除外	編入	変更後
A-1	下高根沢の一部	111,616.00	0.00	0.00	111,616.00
A-2	下高根沢の一部	50,960.00	0.00	0.00	50,960.00
A-3	東水沼の一部 西水沼の一部	825,320.41	3,036.00	0.00	822,284.41
A-4	東水沼の一部 西水沼の一部	38,671.63	0.00	0.00	38,671.63
A-5	東水沼の一部	279,365.00	222.00	0.00	279,143.00
A-6	西高橋の一部 打越新田	230,492.00	0.00	0.00	230,492.00

(単位:㎡)

区域番号	大字名	変更前	除外	編入	変更後
B-1	八ツ木の一部 芳志戸の一部 祖母井の一部 上延生 下高根沢の一部	213,703.00	1,814.00	0.00	211,887.00
B-2	与能 東水沼の一部 西水沼の一部 北長島 東高橋の一部	122,951.16	230.00	0.00	122,721.16
B-3	西水沼の一部 西高橋の一部	19,913.44	25.00	0.00	19,888.44
B-4	下延生 東高橋の一部 西高橋の一部	511,933.03	0.00	0.00	511,933.03
B-5	祖母井の一部	8,865.00	160.00	0.00	8,705.00

(単位:㎡)

区域番号	大字名	変更前	除外	編入	変更後
C-1	八ツ木の一部 芳志戸の一部 上稲毛田の一部 稲毛田の一部 祖母井の一部	739,929.39	74.00	0.00	739,855.39
C-2	給部の一部 上稲毛田の一部 稲毛田の一部	134,147.00	544.00	0.00	133,603.00
C-3	上稲毛田の一部 稲毛田の一部	306,946.00	591.00	0.00	306,355.00
C-4	祖母井の一部	252,887.00	11,927.00	0.00	240,960.00
計		3,847,698.06	18,623.00	0.00	3,829,075.06

(3) 除外面積集計表(要件別)

(単位:m²,筆)

区域番号	大字名	公共用地		道路等		個別		合計	
		面積	筆数	面積	筆数	面積	筆数	面積	筆数
A-1	下高根沢の一部	0.00	0	4,543.00	11	0.00	0	4,543.00	11
A-2	下高根沢の一部	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
A-3	東水沼の一部 西水沼の一部	0.00	0	3,036.00	15	0.00	0	3,036.00	15
A-4	東水沼の一部 西水沼の一部	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
A-5	東水沼の一部	0.00	0	222.00	2	0.00	0	222.00	2
A-6	西高橋の一部 打越新田	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0

(単位:㎡,筆)

区域番号	大字名	公共用地		道路等		個別		合計	
		面積	筆数	面積	筆数	面積	筆数	面積	筆数
B-1	八ツ木の一部 芳志戸の一部 祖母井の一部 上延生 下高根沢の一部	0.00	0	61,525.10	111	0.00	0	61,525.10	111
B-2	与能 東水沼の一部 西水沼の一部 北長島 東高橋の一部	4,488.00	2	3,865.06	45	1,288.00	6	9,641.06	53
B-3	西水沼の一部 西高橋の一部	4,234.00	3	2.91	1	118.00	1	4,354.91	5
B-4	下延生 東高橋の一部 西高橋の一部	0.00	0	19,100.00	27	0.00	0	19,100.00	27
B-5	祖母井の一部	0.00	0	17,620.00	44	0.00	0	17,620.00	44

(単位: m², 筆)

区域番号	大字名	公共用地		道路等		個別		合計	
		面積	筆数	面積	筆数	面積	筆数	面積	筆数
C-1	八ツ木の一部 芳志戸の一部 上稲毛田の一部 稲毛田の一部 祖母井の一部	0.00	0	997.55	4	0.00	0	997.55	4
C-2	給部の一部 上稲毛田の一部 稲毛田の一部	0.00	0	941.00	13	0.00	0	941.00	13
C-3	上稲毛田の一部 稲毛田の一部	0.00	0	643.00	2	0.00	0	643.00	2
C-4	祖母井の一部	0.00	0	11,927.00	1	0.00	0	11,927.00	1
計		8,722.00	5	124,422.62	276	1,406.00	7	134,550.62	288

農業振興地域整備計画の概要

(単位：ha)

農業 振興 地域	町 土 地 面 積										農 業 振 興 地 域 の 概 要								農 用 地 区 域 内 の 土 地 利 用 の 現 況												
	総 面 積	農 用 地					混 牧 林 地	農 業 用 施 設 用 地	山 林 原 野	そ の 他	総 面 積	農 用 地					混 牧 林 地	農 業 用 施 設 用 地	山 林 原 野	そ の 他	総 面 積	農 用 地					混 牧 林 地	農 業 用 施 設 用 地	山 林 原 野	そ の 他	
		田	畑	果 樹 園	採 草 放 牧 地	果 樹 園						田	畑	果 樹 園	採 草 放 牧 地	果 樹 園						田	畑	果 樹 園	採 草 放 牧 地	果 樹 園					
芳	H14 9月30日	7,023	3,866	3,196	438	167	65	3	6	856	2,292	6,469	3,866	3,196	438	167	65	3	6	856	1,738	3,792	3,784	3,191	382	158	53	3	5	0	0
	面積修正	-	1	△2	3	0	0	1	△1	0	1	-	1	△2	3	0	0	△1	△1	0	1	△1	1	△2	3	0	0	△1	△1	0	0
	修正数値	7,023	3,867	3,194	441	167	65	2	5	856	2,293	6,469	3,867	3,194	441	167	65	2	5	856	1,739	3,791	3,785	3,189	385	158	53	2	4	0	0
賀	編入	-	0	0	0	0	0	0	0	0	13	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	除外	-	△13	△11	△2	0	0	0	0	0	0	-	△13	△11	△2	0	0	0	0	0	0	0	△13	△13	△11	△2	0	0	0	0	0
	差引	-	△13	△11	△2	0	0	0	0	0	13	-	△13	△11	△2	0	0	0	0	0	0	13	△13	△13	△11	△2	0	0	0	0	0
町	見直し後	7,023	3,854	3,183	439	167	65	2	5	856	2,306	6,469	3,854	3,183	439	167	65	2	5	856	1,752	3,778	3,772	3,178	383	158	53	2	4	0	0