

## 地価調査

毎年7月1日

所在地	標準地1m <sup>2</sup> 当たりの価格(円)							標準地周辺の 土地利用状況	標準地に係る都市 計画法その他法令の 制限で主要なもの
	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年			
大字祖母井 字小竹道下500番3外	29,300	29,000	-	-	-	-		一般住宅及び事業所等 が混在する地域	第1種居住地域 (60,200)
大字祖母井 773番2外	30,800	-	-	-	-	-		一般住宅のほか店舗兼 住宅が多い県道沿いの地域	第1種居住地域 (60,200)
大字祖母井 字中道940番2	20,400	20,100	19,800	19,500	19,200	18,900		一般住宅及び農家住宅 が多い県道沿いの地域	第1種居住地域 (60,200)
芳賀台198番3	15,000	15,200	15,500	16,000	16,600	17,500		中小規模の工場が 建ち並ぶ工業地域	工業専用地域 (60,200)
大字下高根沢 字神明前1727番5	9,600	9,550	9,450	9,350	9,250	9,150		農地の中に農家 住宅が混在する地域	市街化調整区域 (60,200)
大字東高橋 字大道下1374番2	15,000	14,700	14,400	14,100	13,900	13,700		小売店舗、一般住宅等が 混在する国道沿いの住宅地域	市街化調整区域 (60,200)
大字祖母井 字西町795番4外	-	30,500	30,300	30,200	30,100	30,100		一般住宅のほか店舗兼 住宅が多い県道沿いの地域	第1種居住地域 (60,200)
大字祖母井南 2丁目14番地2	-	-	28,600	28,500	28,400	28,400		中小規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地域	第1種低層居住専用地域 (50,800)

所在地	標準地1m <sup>2</sup> 当たりの価格(円)							標準地周辺の 土地利用状況	標準地に係る都市 計画法その他法令の 制限で主要なもの
	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年		
大字祖母井 字小竹道下500番3外	33,100	32,200	31,200	30,700	30,200	29,800	29,600	一般住宅及び事業所等 が混在する地域	第1種居住地域 (60,200)
大字祖母井 773番2外	34,200	33,500	33,000	32,500	32,000	31,600	31,300	一般住宅のほか店舗兼 住宅が多い県道沿いの地域	第1種居住地域 (60,200)
大字祖母井 字中道940番2	24,300	23,400	22,700	22,200	21,700	21,200	20,800	一般住宅及び農家住宅 が多い県道沿いの地域	第1種居住地域 (60,200)
芳賀台198番3	15,400	15,100	14,900	14,800	14,800	14,800	14,900	中小規模の工場が 建ち並ぶ工業地域	工業専用地域 (60,200)
大字下高根沢 字神明前1727番5	10,200	10,100	10,000	9,900	9,800	9,700	9,650	農地の中に農家 住宅が混在する地域	市街化調整区域 (60,200)
大字東高橋 字大道下1374番2	17,000	16,600	16,300	16,100	15,800	15,500	15,300	小売店舗、一般住宅等が 混在する国道沿いの住宅地域	市街化調整区域 (60,200)

## 地価調査

毎年 7月 1日

所在地	標準地1m <sup>2</sup> 当たりの価格(円)							標準地周辺の 土地利用状況	標準地に係る都市 計画法その他法令の 制限で主要なもの
	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年		
大字祖母井 字クシ内218番3	37,000	-	-	-	-	-	-	一般住宅の多い小規模 分譲住宅地域	第1種住居地域 (60,200)
大字祖母井 字小竹道下500番3外	-	44,100	42,600	40,200	38,300	36,300	34,500	一般住宅及び事業所等 が混在する地域	第1種住居地域 (60,200)
大字祖母井 773番2外	47,900	46,200	44,600	41,900	42,200	38,100	35,600	一般住宅のほか店舗兼 住宅が多い県道沿いの地域	第1種住居地域 (60,200)
大字祖母井 字中道940番2	-	32,500	31,300	29,500	28,100	26,600	25,300	一般住宅及び農家住宅 が多い県道沿いの地域	第1種住居地域 (60,200)
芳賀台198番3	-	19,700	19,300	18,600	18,000	16,800	16,100	中小規模の工場が 建ち並ぶ工業地域	工業専用地域 (60,200)
大字下高根沢 字神明前1727番5	11,200	11,200	11,200	11,100	10,900	10,600	10,300	農地の中に農家 住宅が混在する地域	市街化調整区域 (60,200)
大字東高橋 字大道下1374番2	22,500	22,000	21,500	20,500	19,500	18,500	17,600	小売店舗、一般住宅等が 混在する国道沿いの住宅地域	市街化調整区域 (60,200)

毎年 7月 1日

所在地	標準地1m <sup>2</sup> 当たりの価格(円)							標準地周辺の 土地利用状況	標準地に係る都市 計画法その他法令の 制限で主要なもの
	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年		
大字祖母井 字クシ内218番3	50,500	49,500	48,000	45,500	43,000	40,500	38,500	一般住宅の多い小規模 分譲住宅地域	第1種住居地域 (60,200)
大字祖母井 773番2外	67,900	65,000	62,000	59,000	55,500	52,200	50,000	一般住宅のほか店舗兼 住宅が多い県道沿いの地域	第1種住居地域 (60,200)
大字下高根沢 字神明前1727番5	11,700	11,700	11,700	11,700	11,500	11,300	11,200	農地の中に農家 住宅が混在する地域	市街化調整区域
大字東高橋 字大道下1374番2	29,200	28,800	28,400	27,000	25,600	24,200	23,000	小売店舗、一般住宅等が 混在する国道沿いの住宅地域	市街化調整区域

## 地価調査

毎年 7月 1日

所在地	標準地1m <sup>2</sup> 当たりの価格(円)							標準地周辺の土地利用状況	標準地に係る都市 計画法その他法令の 制限で主要なもの
	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年		
大字祖母井 字クシ内218番3	60,600	57,500	55,700	54,500	53,500	52,600	51,500	一般住宅の多い小規模 分譲住宅地域	第1種住居地域 (200)
大字祖母井 字中道1000番1	28,200	28,200	-	-	-	-	-	一般住宅、農家住宅が 散在する住宅地域	第1種住居地域 (200)
大字祖母井 773番2外	-	-	72,500	72,500	71,500	71,000	70,300	一般住宅のほか店舗兼 住宅が多い県道沿いの地域	第1種住居地域 (200)
大字祖母井 字下横町335番1	-	62,000	61,000	61,000	61,000	60,700	60,100	一般住宅が多い県道 背後の住宅地域	第1種住居地域 (200)
大字下高根沢 字神明前1727番5	11,700	11,700	11,700	11,700	11,700	11,700	11,700	農地の中に農家 住宅が混在する地域	市街化調整区域
大字西高橋 字灰俵3800番1	12,500	12,500	12,500	12,500	-	-	-	農地の中に農家住宅、 一般住宅が点在する地域	市街化調整区域
大字東高橋 字大道下1374番2	-	-	-	-	29,800	29,800	29,800	小売店舗、一般住宅等が 混在する国道沿いの住宅地域	市街化調整区域