

土地区画整理法第 76 条第 1 項の許可申請について

事業が施行されている祖母井中央地区内で建築などの行為を行う場合には、土地区画整理法第 76 条第 1 項の規定に基づき、町長の許可を受けなければなりません。

対象となる行為は下記に示すとおりで、**建設行為のほとんどが対象となります。**

この許可申請は、地区計画の届出と同様に、建築確認申請を受ける前に許可を受ける必要がありますので、下記事項に従って申請くださるようお願いいたします。

許可が必要な行為	<p>土地の形質の変更</p> <p>土地の堀さく、盛土、切り土その他土地の形状及び地質の変更</p> <p>建築物その他の工作物の新築、改築もしくは増築</p> <p>工作物の新築などは、電線、ガス管、水道管などの敷設・埋設も含まれます。</p> <p>仮換地先に住宅などを建築する場合も含まれます。</p> <p>移動が容易でない物件の設置もしくはたい積</p> <p>重量が 5 トンを超える物件が対象になります。</p>
----------	---

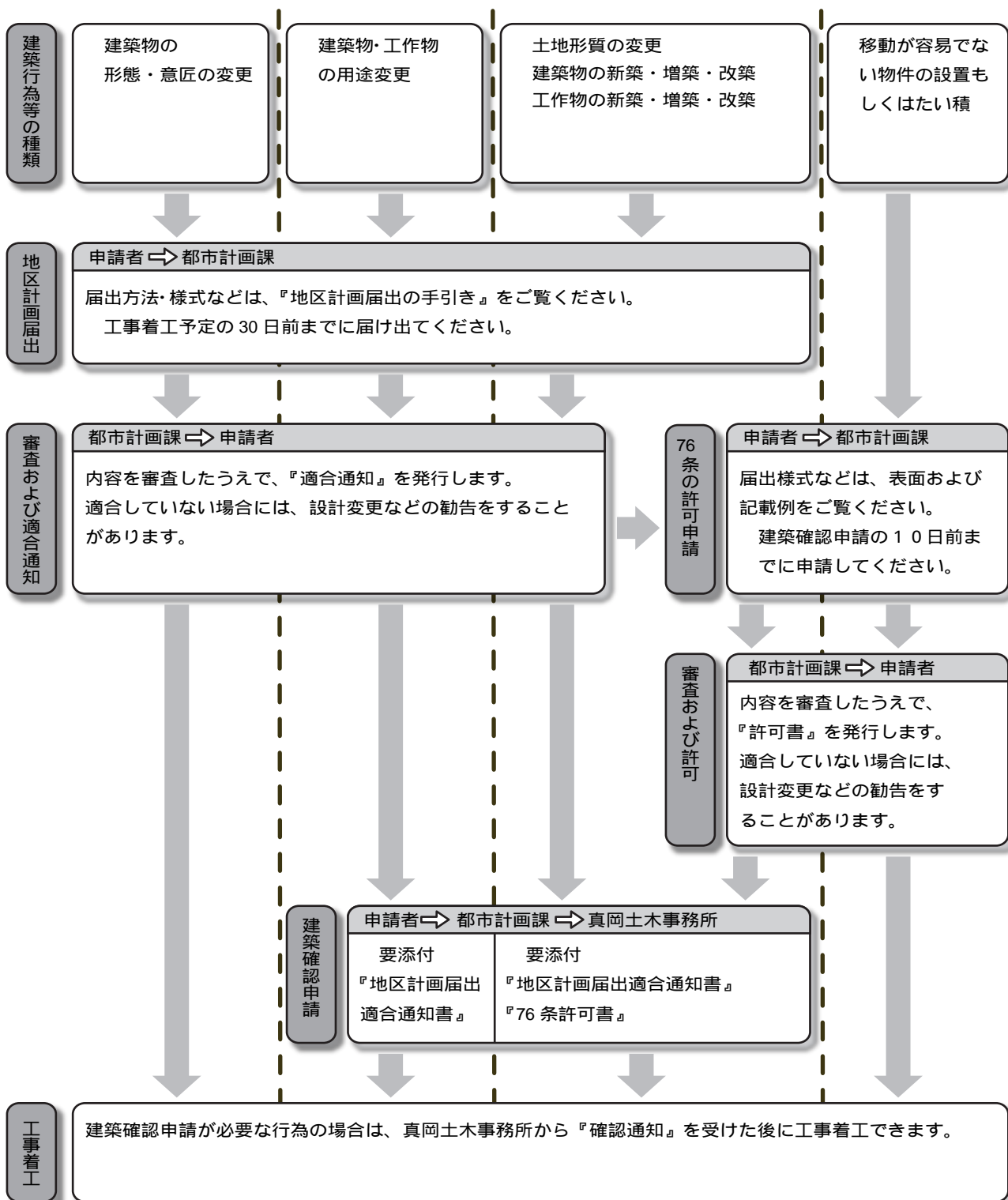
許可申請の名称	土地区画整理法第 76 条第 1 項の建築行為等の許可に関する申請 (76 条の許可申請)
対象地区	土地区画整理事業区域 (祖母井中央地区)
許可が必要な期間	平成 30 年 6 月 21 日 ~ 換地処分日 (平成 37 年予定)
申請書類	別紙もしくは窓口に用意してあります。 記載例を参考にご記入ください。
添付書類	配置図 (概ね縮尺 1 / 500 程度) 平面図 立面図 誓約書 (仮換地先等で将来の移転がないと見込まれる場合には不要) 土地使用承諾書 (申請者と土地所有者が異なる場合のみ) その他必要と認める書類 図面は写し (コピー) で結構です。 仮換地、保留地証明書および現況・公図重ね図は町で用意します。
提出部数	2 部 (添付書類も 2 部作成) (1 部は許可時に申請者に返却します。)
申請期限	建築確認申請の 10 日前まで。 建築確認申請の必要のない行為については、工事着工の 10 日前まで。 申請内容に不備などがあった場合には、許可できないために工事着工が遅れる場合がありますので、期間に余裕を持って申請ください。
申請及び問合せ先	芳賀町都市計画課 都市計画係 月 ~ 金曜日 午前 8 : 30 ~ 午後 5 : 15 電話 : 028-677-6020

地区計画届出と76条の許可申請および建築確認申請提出のフローチャート

区画整理地内に建築などをする場合には、行為の内容により「地区計画届出」、「76条の許可申請」、「建築確認申請」が必要になります。以下のフローチャートを参考に申請漏れなどが無いようにご注意ください。

フローチャートにおいては、地区計画届出の適合通知後に76条の許可申請を申請することになっていますが、同時に申請しても差し支えありません。

76条の許可申請の際に『仮換地証明書』の添付は必要ありません。『仮換地証明書』が必要な場合には、窓口までお問い合わせください。



許 可 申 請 書

土地区画整理法第76条第1項の規定により、下記の行為について許可を申請いたします。

平成 年 月 日
芳賀町長 様

申請者 住所：

氏名：

印

申 請 関 係			
建 築 主 住 所 氏 名			
設 計 者 住 所 氏 名			
工 事 施 工 者 住 所 氏 名			
敷 地 の 所 在 及 び 面 積			
許 可 関 係			
年 月 日		第 号	
許可条件			
土地区画整理事業施行者意見			
申請行為の種類			
土地地質の変更		工作物の種類	
建築工事種別	新築・改築・増築・移転	物件の設置たい積	

建築物欄							
		申請部分		申請以外の部分		合計	
敷地面積		m ²		m ²		m ²	
建築面積		m ²		m ²		m ²	
延べ面積		m ²		m ²		m ²	
工事着手予定日		年 月 日		工事完了予定日		年 月 日	
その他の							
用途				屋根葺材			
工事種別				外壁			
構造				軒裏			
階別		階		階		階	
床面積	申請部分	m ²		m ²		m ²	
	以外の部分	m ²		m ²		m ²	
	合計	m ²		m ²		m ²	
建築物以外の関係欄							
注) 申請関係のみ記入し、許可関係は記入しないこと。							

記載例 1 : 表 面

許 可 申 請 書

土地区画整理法第 7 6 条第 1 項の規定により、下記の行為について許可を申請いたします。

平成30年 4 月 1 日
芳賀町長 様

申請者 住所：芳賀町大字祖母井 1 0 2 0

氏名：芳 賀 太 郎 

申 請 関 係			
建 築 主 住 所 氏 名	芳賀町大字祖母井 1 0 2 0 芳 賀 太 郎		
設 計 者 住 所 氏 名	芳賀町大字下高根沢 2 5 5 2 南 高 太 郎		
工 事 施 工 者 住 所 氏 名	芳賀町大字西水沼 2 5 5 4 水 橋 太 郎		
敷 地 の 所 在 及 び 面 積	(従前地) 芳賀町大字祖母井 1 0 1 8 - 1 、 1 0 2 0 (仮換地) 芳賀町祖母井中央土地区画整理事業地内 1 街区 1 画地		
許 可 関 係			
年 月 日		第 号	
許可条件 記入しないでください			
土地区画整理事業施行者意見			
申請行為の種類			
土地地質の変更	なし	工作物の種類	なし
建築工事種別	新築・改築・増築・移転	物件の設置たい積	なし

記載例 2 : 裏 面

建築物欄					
		申 請 部 分		申 請 以 外 の 部 分	合 計
敷 地 面 積		4 8 0 . 0 0 m ²		6 2 0 . 0 0 m ²	1 , 1 0 0 . 0 0 m ²
建 築 面 積		8 0 . 0 0 m ²		m ²	8 0 . 0 0 m ²
延 べ 面 積		1 5 0 . 0 0 m ²		m ²	1 5 0 . 0 0 m ²
工事着手予定日		H30年 7 月 1 日		工事完了予定日	H30年 9 月 1 日
そ の 他					
用 途		専用住宅		屋 根 葺 材	コロニアル葺き
工 事 種 別		新 築		外 壁	防火サイディング
構 造		木 造		軒 裏	〃
階 別		1 階		2 階	階
床 面 積	申 請 部 分	8 0 . 0 0 m ²		7 0 . 0 0 m ²	m ² 1 5 0 . 0 0 m ²
	以 外 の 部 分	m ²		m ²	m ²
	合 計	8 0 . 0 0 m ²		7 0 . 0 0 m ²	m ² 1 5 0 . 0 0 m ²
建築物以外の関係欄					
注) 申請関係のみ記入し、許可関係は記入しないこと。					

誓 約 書

芳賀町長 様

平成 年 月 日

住所：

氏名：



土地区画整理法第76条第1項の規定による許可申請を行うにあたり、許可後、施行者から区画整理事業の遂行上必要があるとして、本申請にかかる建築物等の移転、除却を命じられたときは、施行者が指定した期限内に移転又は除却することを誓約いたします。

1 建築物等の敷地位置

2 申請内容

新 築 ・ 増 築 ・ 改 築 ・ 移 転

概要：

土地の形質の変更

概要：

物件の設置・たい積

概要：

記載例 3 : 誓約書

誓 約 書

芳賀町長 様

平成30年 4月 1日

住所：芳賀町大字祖母井 1020

氏名：芳賀 太郎



土地区画整理法第76条第1項の規定による許可申請を行うにあたり、許可後、施行者から区画整理事業の遂行上必要があるとして、本申請にかかる建築物等の移転、除却を命じられたときは、施行者が指定した期限内に移転又は除却することを誓約いたします。

1 建築物等の敷地位置

(従前地) 芳賀町大字祖母井 1018-1、1020

(仮換地) 芳賀町祖母井中央土地区画整理事業地内 1 街区 1 画地

2 申請内容

新築 ・ 増築 ・ 改築 ・ 移転

概要：

土地の形質の変更

概要： なし

物件の設置・たい積

概要： なし

土 地 利 用 に つ い て の 同 意 書

芳賀町長 様

平成 年 月 日

土地所有者

住所：
(電話)
氏名： (印)

私は、申請者が私の所有地において、次のとおり建築等を行うことについて同意しております。

1 敷地（所有する土地）の表示

・ 所在地（住所、街区番号等）：

・ 面積： m² （一部を貸している場合は左のうち m²）

2 同意している内容

（ 1 ） 申請者について

・ 住所：

・ 氏名：

（ 2 ） 建築等の内容〔該当事項を でかこむ。該当する（ ）内は概要を記入する。〕

ア 建築行為 新築 ・ 増築 ・ 改築 ・ その他（ ）

イ 土地の形質の変更
（ ）

ウ 物件の設置・たい積
（ ）

記載例4：同意書

土 地 利 用 に つ い て の 同 意 書

芳賀町長 様

平成30年 4月 1日

土地所有者

住所： 芳賀町大字祖母井548

(電話) 028(677)6020

氏名： 栃木 花子



私は、申請者が私の所有地において、次のとおり建築等を行うことについて同意しております。

1 敷地（所有する土地）の表示

- 所在地（住所、街区番号等）：

（従前地）芳賀町大字祖母井 1018-1、1020

（仮換地）芳賀町祖母井中央土地区画整理事業地内 1 街区 1 画地

- 面積： 1,100.00 m²（一部を貸している場合は左のうち 480.00 m²）

2 同意している内容

(1) 申請者について

- 住所： 芳賀町大字祖母井1020

- 氏名： 芳賀 太郎

(2) 建築等の内容〔該当事項を でかこむ。該当する()内は概要を記入する。〕

ア 建築行為 新築 ・ 増築 ・ 改築 ・ その他()

イ 土地の形質の変更
(なし)

ウ 物件の設置・たい積
(なし)